COMUNE DI VILLAMAR
PROVINCIA DEL MEDIO CAMPIDANO
UFFICIO TECNICO

GARA DI PUBBLICO INCANTO

(Artt. 54, 55 e 82, comma 3, del D. Lgs. 12.04.2006 e successive modificazioni)
(D.P.R. 21.12.1999, n° 554 - D.P.R. 25.01.2000, n° 34 - L.R. 9.08.2002, n° 14)

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI OPERE ACQUEDOTTISTICHE E FOGNARIE

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:	€	74.821,35
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO:	€	2.028,65
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:	€	76.850,00

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilasette addì diciotto del mese di aprile, alle ore 9,00, nella Sede Comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO

1) che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 54 del 20.03.2007, è stata indetta gara di pubblico incanto, ai sensi degli articoli 54, 55 e 82 comma 3, del D. Lgs. 12.04.2006, n° 163 e successive modificazioni e integrazioni ed ai sensi dell'art. 64, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n° 827, con il criterio del prezzo più basso e con esclusione delle offerte anomale, per l'appalto dei lavori di realizzazione di opere acquedottistiche e fognarie, per un importo a base d'asta di € 74.821,35 (diconsi euro settentaquattromilaottocentoventuno/35), oltre ad € 2.028,65 (diconsi euro duemilaventotto/65) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
2) che ai sensi dell'art. 80 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 ed ai sensi dell'art. 64, comma 2, del D.M. 23.5.1924, n° 827, è stata data pubblicazione alla gara con avviso d'asta pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 21.03.2007 al 17.04.2007 e spedito alle seguenti ditte per l'opportuna divulgazione:
   - Gazzettino Appalti
   - Punto Appalti
   - Agenzia Fabbris
   - Pubblici Appalti .
   - Infoappalti
   - Infoplus

che le modalità di appalto sono state stabilite nel suindicato avviso di gara;
3) che per le ore 12 del giorno 17 aprile 2007 sono stati fissati da questa Stazione appaltante i termini massimi di tempo per far pervenire le offerte di gara da parte delle imprese interessate;
4) che entro le ore 12,00 del giorno 17 aprile 2007 sono pervenute in plichi sigillati n° 22 (diconsi numero ventidue) offerte da parte delle seguenti imprese:

N°	Impresa	Indirizzo	CAP	CITTA'
1	MP Costruzioni S.n.c.	S.S. 554, Km. 7,800 C.P. 89	09047	Selargius (CA)
2	S.P.C. S.n.c. di Frau & Pes	Via Dante n° 7	09040	Segariu (MD)
3	Loi Giovanni	Via Garibaldi n° 40	08031	Aritzo (NU)
4	Locci Ignazio	Via Baronia n° 10	09032	Assemini (CA)
5	Altea Francesco	Via IV Novembre n° 4	09041	Dolianova (CA)
6	Asunis Giancarlo	Via Serpeddì n° 35	09040	Burcei (CA)
7	Pisu Giovanni Giampaolo Costruzioni di Pisu Mario Ignazio & C. S.n.c.	Via delle Magnolie n° 29	09047	Selargius (CA)
8	S.I.T.E.C.O. S.r.l.	Via Fonseca n° 27	09134	Cagliari – Pirri

9	O.C.T. dei F.lli Talloru S.a.s.	Via Lenin n° 4	09027	Serrenti (MD)
10	Piano Ezio	Via Marmilla n° 3	09020	Villamar (MD)
11	I.R.C.E.S. Costruzioni S.r.l.	Via Cavour n° 58/a	09045	Quartu S. Elena (CA)
12	Martini Giovanni Battista	Via Mazzini n° 9	08035	Nurri (CA)
13	Melis Peppino	Località Spalmatore	09014	Carloforte (CI)
14	Pani Giampaolo	Via Settembrini n° 3	09045	Quartu S. Elena
15	C.S.T. di Paulis M. Gabriella & C. S.a.s.	Via Cipro n° 2/a	09045	Quartu S. Elena
16	P. F. & S. dei F.lli Podda S.n.c.	Via Oristano n° 13	09040	Furtei (MD)
17	P. & P. Impresa Costruzioni S.r.l.	Via E. D'Arborea n° 14	09125	Cagliari
18	Alhambra's Garden S.r.l.	Via Goldoni n° 24	09131	Cagliari
19	Caria Gesuino	Via del Progresso s.n.	09040	Ortacesus (CA)
20	Olla Antonello Fausto	Viale Di Vittorio n° 59	09036	Guspini (MD)
21	Mulvoni Giovanni	Via E. D'Arborea n° 24	08032	Desulo (NU)
22	Geom. Saba Enrico	Regione Salighes	07014	Ozieri (SS)

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il signor Martis Geom. Salvatore, nella sua qualità di Responsabile del 2° Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villamar, assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, alle operazioni di gara, al fine di aggiudicare i lavori in oggetto.

Assistono alle operazioni, l'ing. Valentina Onnis, nata a Cagluiari il 20.07.1971, Dipendente dell'Ufficio Tecnico, in qualità di segretario verbalizzante e, in qualità di testimoni, i signori:

- Scano Salvatore, nato a Villamar il 20.11.1948
- Murroni Anna Lisa, nata a Villamar il 07.09.1959;

a me noti e idonei.

Il Presidente, constatata la regolarità dei plichi per quanto attiene i sigilli, le controfirme ed il protocollo d'arrivo, procede all'esame della documentazione contenuta nei medesimi plichi dal quale emergono le seguenti risultanze:

1. L'impresa M. P. Costruzioni S.n.c. di Selargius viene esclusa in quanto mancano i sigilli e le controfirme su tutti i lembi di chiusura del plico contenente sia i documenti che l'offerta economica.
2. L'impresa Locci Ignazio di Assemini viene esclusa per mancanza di dichiarazione del possesso dei requisiti ISO 9000 di cui all'art. 75 del D. Lgs. 163/2000;
3. L'impresa O.C.T. dei F.lli Talloru S.a.s. viene esclusa per mancanza di sigilli sulla busta contenente l'offerta;
4. l'impresa olla Antonello Fausto di Guspini viene esclusa per mancanza di sigilli e controfirma su tutti i lembi di chiusura del plico contenente sia i documenti che l'offerta economica.

Le imprese rimanenti risultano in regola con la documentazione a corredo dell'offerta.

Dichiara, quindi, ammesse le diciotto suindicate ditte concorrenti e da lettura delle rispettive offerte, per le quali si procede alla esclusione automatica delle offerte anomale in quanto in numero di cinque,

	IMPRESA	LOCALITÀ	OFFERTA % RIBASSO	TAGLIO ALI	SCARTI	MEDIA SCARTI	SOGLIA ANOM.	AGGIUD.
1	Pani Giampaolo	Quartu S.E.	68.968,85 7,822%	SI				
2	C.S.T. di Paulis M.G. s.a.s.	Quartu S.E.	68.731,66 8,140%	SI				

3	Piano Ezio	Villamar	68.671,86 8,219%					10
4	IRCES Costruzioni	Quartu S.E.	68.502,98 8,44%					9
5	P. & P. Impresa Costruzioni	Cagliari	66.753,68 10,783%					8
6	Martini Giovanni Battista	Nurri	66.297,79 11,392%					7
7	F.P. & S. dei F.lli Podda	Furtei	65.783,63 12,079%					6
8	Pisu Giovanni Giampaolo	Selargius	65.348,93 12,660%					5
9	Siteco	Cagliari	64.583,04 13,684%		-692,84 0,927			4
10	Altea Francesco	Dolianova	64.471,77 13,830%		- 804,11 1,073			3
11	Melis Peppino	Carloforte	64.318,07 14,038%		-957,81 1,281			2
12	Caria Gesuino	Ortacesus	64.098,39 14,331%		- 1.177,49 1,574			1
13	S.P.C. S.n.c. di Frau & Pes	Segariu	64.047,08 14,400%		- 1.228,80 1,643			
14	Loi Giovanni	Aritzo	64.013,80 14,440%		- 1.262,08 1,683			
15	Asunis Giancarlo	Burcei	63.548,85 15,066%		- 1.727,03 2,309			
16	Geom. Saba Enrico	Ozieri	63.422,39 15,235%		- 1.853,49 2,478			
17	Alhambra's Garden S.r.l.	Cagliari	62.528,511 6,430&	SI				
18	Mulvoni Giovanni	Desulo	60.030,95 19,768%	SI				
SOMMA RIBASSI ESCLUSO TAGLIO ALI			913.862,26					
MEDIA			65.275,88 12,757%					
SOMMA SCARTI					- 9.703,65 12,968%			
MEDIA SCARTI						- 1.212,9 6 1,621%		
SOGLIA DI ANOMALIA							64.062,92 14,378%	
AGGIUDICATARIA								14,331

Fatto ciò, si è calcolato la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo dal calcolo di tale media il 10% delle offerte che hanno presentato il maggiore ed il minore ribasso, arrotondando tale percentuale all'unità superiore (taglio delle ali).

Pertanto, il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 1,8 e, quindi, il numero arrotondato all'unità superiore delle Imprese escluse dalla media è stato pari a 2 x 2 = 4 (diconsi quattro).

Sono state escluse, quindi, n. 2 offerte con il maggior ribasso e n. 2 offerte con il minor ribasso, e si è calcolato la media aritmetica sia delle offerte economiche che dei ribassi percentuali delle restanti offerte, per le quali rispettivamente si è avuto il seguente risultato:

- media aritmetica ribassi percentuali: 12,757%
- media aritmetica delle offerte economiche: € 65.275,88

Tali medie sono state poi incrementate rispettivamente dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media e del relativo scarto medio aritmetico delle offerte economiche che superano la medesima media, avendo escluso dal calcolo dello scarto medio le n. due offerte che presentano il maggior ribasso e le n. due offerte che presentano il minor ribasso che erano state già escluse dal calcolo della media aritmetica e, pertanto, la percentuale di ribasso indicata

all'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 viene fissato nel 14,378%, corrispondente ad un importo pari ad € 64.062,92 .

Le offerte che coincidono o che superano tale misura percentuale di ribasso, oppure di importo pari o inferiore alla predetta soglia sono state considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara d'appalto.

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dall'impresa Caria Gesuino, con sede in Ortacesus in via del Progresso s.n., con il seguente prezzo complessivo netto:

- IMPORTO DELL'OFFERTA € 64.098,39
- ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO € 2.028,65
- IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO € 66.127,04

(diconsi euro sessantaquattromilanovantotto e centesimi trentanove), pari ad un ribasso del 14,331% (diconsi quattordici virgola trecentotrentuno) sull'importo a base d'asta di € 74.821,35, oltre ad euro 2.028,65 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, per complessivi € 66.127,04 (diconsi euro sessantaseimlacentoventisette e centesimi quattro), dichiara l'impresa stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31-5-1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della legge 17-1-1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con D.Lgs. 8-8-1994, n. 490 e con D.P.R. 3-6-1998, n.252, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

1) bando di gara di pubblico incanto con la relata e prove di pubblicazione;

2) l'offerta della ditta aggiudicataria.

Letto, approvato e sottoscritto.

Letto e confermato.

IL PRESIDENTE
(Geom. Salvatore Martis)

IL SEGRETARIO
(Ing. Valentina Onnis)

I TESTIMONI

(Murroni Anna Lisa) (Sig. Salvatore Scano)

....