

FONDAZIONE

CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA

Via degli Orti n° 2 – 09020 VILLAMAR (Provincia del Medio Campidano)
Cod. Fiscale 91017950923 - P.I. 03208960926
Tel. 070 9309012 - FAX 070 9791610 cell. 377 90 314 72

PROCEDURA APERTA - BANDO INTEGRALE DI GARA

CIG: N. 036761015E

La Fondazione "Centro Servizi alla Persona" – via Degli Orti n° 2 – 09020 Villamar (VS), in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Indirizzo n° 13 in data 30 luglio e della determinazione n° 001 in data 14.09.2009, ai sensi degli artt. 15, 17 comma 4 lett. a) e 18 comma 1, lett. a) punto 1 della L.R. n.5 del 12.08.2007

RENDE NOTO

che il giorno **20.10.2009** alle ore **10,00**, verrà esperita, con **PROCEDURA APERTA**, la gara per l'appalto dei "**LAVORI DI AMPIAMENTO E ADEGUAMENTO ALLE VIGENTI NORME DI PREVENZIONE INCENDI DEL CENTRO SERVIZI ALLA PERSONA DI VILLAMAR.**

Luogo di esecuzione: Villamar – Via degli Orti n° 2.

Importo a base di gara soggetto a ribasso: Euro 951.678,41 (novecentocinquantunomila-seicentosestantotto/41) + IVA;

Oneri relativi alla sicurezza: Euro 32.366,11 (trentaduemilatrecentosessantasei/11) + IVA;

Importo complessivo dell'appalto: Euro 984.044,52 (novecentottantaquattromilaquarantaquattro,52) + IVA.

CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI

| | Lavori di | Categoria ex all. A D.P.R. n° 34/2000 | | € | % |
|--|------------------------------|---------------------------------------|------|------------|-------|
| 1 | Edifici civili e industriali | Prevalente | OG1 | 864.976,52 | 87,90 |
| Ai sensi dell'art. 18, comma 3, legge 19 marzo 1990, n. 55, i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari. | | | | | |
| 2 | Impianti tecnologici | Scorporabile e subappaltabile | OG11 | 119.068,00 | 12,10 |
| Ai sensi dell'art. 1.3 del Capitolato speciale, i lavori sopra descritti appartengono a categorie generale serie "OG" per le quali è prescritta la <<qualificazione obbligatoria>> nell'all. <<A>> al D.P.R. n° 34/2000. Essi possono essere eseguiti dall'appaltatore solo se in possesso della relativa qualificazione, oppure devono essere obbligatoriamente subappaltati ad imprese qualificate o affidati ad una impresa mandante nella costituzione di un A.T.I. di tipo verticale. | | | | | |

Classifica 3[^] SOA o 4[^] ARA.

Modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 18 comma 1 lett. a punto 1 della L.R. n. 5/2007 e dalla determinazione del Responsabile del Procedimento n° 001 del 14.09.2009.

Durata dei lavori: 200 (duecento) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Termine di ricezione offerte: ENTRO LE ORE 12.00 del 19.10 .2009

Indirizzo: Centro Servizi alla Persona – Via Degli Orti n° 2 - 09020 VILLAMAR
(Provincia Medio Campidano)

Documenti e modalità di presentazione delle offerte: secondo quanto previsto nel **Disciplinare di Gara** - Tutti i documenti e le dichiarazioni previste nel Disciplinare di gara sono richiesti **a pena di esclusione**.

Luogo di apertura delle offerte: presso il Centro Servizi alla Persona – Via Degli Orti n° 2 – 3° piano - Villamar

Soggetti ammessi alla gara: concorrenti indicati all'art. 34 e seguenti del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i., singoli o riuniti o consorziati, ovvero che intendano riunirsi ai sensi dell'art. 37, comma 8° del Decreto medesimo.

Sono ammessi anche concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia alle condizioni di cui all'art. 25 della L. R. n° 5/2007, che non si trovino nelle situazioni di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs.n.163/2006 e s.m.i.

Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: legali rappresentanti dei concorrenti, loro incaricati o delegati, muniti di lettera d'incarico o di delega.

Finanziamento: Fondi propri.

Polizza di assicurazione: la somma assicurata ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D.P.R. 554/99 è fissata in misura pari all'importo contrattuale al lordo dell'IVA per i danni alle opere di cui alla partita 1 dello schema tipo 2.3 approvato con decreto del Ministero delle Attività Produttive n. 123/2004; in misura pari all'importo contrattuale al lordo dell'IVA per i danni alle opere preesistenti di cui alla partita 2 dello schema tipo di cui sopra e in misura pari a **€ 200.000,00** per rimborso spese demolizione e sgombero di cui alla partita 3 del medesimo schema; il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile ai sensi dell'art. 103, comma 2, del D.P.R. 554/99 è fissato in **Euro 500.000,00**.

Garanzia provvisoria di Euro 19.680,89 (diciannovemilaseicentottanta/89) pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita, **a pena di esclusione**, con le modalità di cui all'art. 75 del D.lgs. n. 163/2006, indicate nel **Disciplinare di Gara**.

Si applicano, in particolare, le agevolazioni previste dall'art. 40, comma 7 del D.lgs. n. 163/2006.

Contribuzione in favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture, pari a **Euro 40,00** (quaranta/00) ai sensi di quanto disposto dall'art. 1 commi 65 e 67 della L. 266/05 e dalla Deliberazione della medesima Autorità dello 01.03.2009, da corrispondersi con le modalità di cui alle istruzioni operative disponibili sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html e indicata nel disciplinare di gara.

Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono possedere attestazione, rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate alle categorie ed alle classifiche dei lavori da appaltare.

Sono ammessi i concorrenti iscritti all'Albo Regionale Appaltatori di opere pubbliche della Regione Sarda (A.R.A.) per categorie e classifiche adeguate alle categorie ed agli importi dei lavori da appaltare, ai sensi della L.R. n. 14 del 09.08.2002. In relazio-

ne all'istituto dell'avvalimento, si rinvia a quanto stabilito dall'art. 49 del D. lgs. 163/2006.

Periodo per il quale l'offerta è vincolante per il concorrente: 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta.

Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato, mediante il massimo ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma 1 lett. a) punto 1 della L.R: n. 5/2007 e con le modalità previste nel **Disciplinare di gara**.

Varianti: non sono ammesse offerte con varianti.

Altre prescrizioni ed informazioni:

- a) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 20 commi 7 e 8 della L. R. n° 5/2007 e dell'art. 86, comma 1 e art. 122 comma 9 del D. Lgs. 163/2006; nell'ipotesi di cui all'art. 20 comma 9 della L. R. n°5/2007, la stazione appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- b) l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 81 c. 3 del D.Lgs. 163/06 di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida;
- d) in caso di offerte uguali si procederà direttamente al sorteggio pubblico;
- e) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D. Lgs. 163/2006;
- f) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;
- g) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d), e), f) del D. Lgs. 163/2006 si applica l'art. 37 del medesimo decreto, nonché l'art. 95 del D.P.R. 554/99 per quanto vigente;
- h) gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, devono essere convertiti in Euro;
- i) il subappalto sarà regolamentato secondo quanto previsto dall'art. 118 del D.lgs. 163/2006 e dal DPR n° 554/99. Relativamente ai pagamenti al subappaltatore, si precisa che essi non saranno corrisposti direttamente al subappaltatore o cottimista, ma all'aggiudicatario, che sarà tenuto ad adempiere a quanto previsto dall'art. 118, 3° comma, del D.lgs. n. 163/06 e s.m.i.;
- l) l'Amministrazione si avvarrà della facoltà prevista dall'art. 140 del D.Lgs. n. 163/2006, come modificato dal D.Lgs. n. 152/2008, oltre che nel caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto anche nel caso di perdita dei requisiti di carattere tecnico e/o generale da parte del medesimo successivamente alla stipula del contratto;
- m) è esclusa la competenza arbitrale;
- n) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- o) i concorrenti hanno l'obbligo di impegnarsi ad accettare la consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto d'appalto;
- p) non è ammessa la partecipazione di imprese che si trovino tra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C.;

q) la Fondazione Centro Servizi alla Persona escluderà, ai sensi dell'art. 25, c. 2, della L.R. n. 5/2007 i concorrenti per i quali venga accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi;

r) le prescrizioni contenute nello schema di contratto e/o nel capitolato speciale d'appalto devono comunque intendersi adeguate alla normativa vigente in materia;

s) si richiamano integralmente le clausole di cui all'art. 52 della L. R. n. 5/2007 sugli obblighi in materia di sicurezza sul lavoro e a tutela dei lavoratori;

t) l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva previa approvazione dell'aggiudicazione provvisoria secondo le modalità indicate all'art. 15 della L.R. n. 5/2007 ed effettuate con esito positivo le verifiche di cui al successivo art. 18;

u) responsabile del procedimento: Geom. Salvatore Martis;

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Sardegna – Via Sassari, 17 – 09123 Cagliari – Tel 070-679751 – fax 070-67975230. Ricorso giurisdizionale: entro 60 giorni dalla conoscenza dell'atto (L. 1034/71), ricorso straordinario al Presidente della Repubblica: entro 120 giorni dalla conoscenza dell'atto (D.P.R. 1199/71).

Il Bando, il Disciplinare di Gara, il Capitolato Speciale d'appalto e gli altri elaborati potranno essere ritirati su supporto informatico, al costo di **€ 10,00** (dieci/00) presso questo Ente – 3° piano - dalle 10,00 alle ore 12,30 di tutti i giorni feriali precedenti l'appalto, escluso il sabato, nonché il martedì pomeriggio dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

Non si rilasciano fotocopie inerenti il Bando, il disciplinare di gara o parti del progetto.

Il Bando e il Disciplinare di Gara, unitamente ai modelli delle dichiarazioni, sono disponibili anche sul sito del Comune di Villamar www.comune.villamar.ca.it.
Il presente bando è altresì pubblicato sui siti www.regione.sardegna.it e www.serviziocontrattipubblici.it.

Villamar, li 16.9.2009

Il Presidente della Fondazione
(Dr. Pier Sandro Scano)