

COMUNE DI VILLAMAR

Piazza Prazza de Corti, n. 1
09020 VILLAMAR (VS)

DETERMINA DEL RESPONSABILE DEL PATRIMONIO N. 43 DEL 31/07/2008

REGISTRO GENERALE N. 498 DEL 31/07/2008

**OGGETTO: Approvazione bando di asta pubblica per l'alienazione delle stalle sociali
in
località Bau Trottu e Riu Liu**

Il sottoscritto Matzeu Carlo, responsabile del servizio del patrimonio del Comune di Villamar;

Visto il bilancio dell'anno in corso;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. Comunale n. 28 del 16/07/2008 con la quale ha approvato il regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, dando mandato per la cessione delle stalle sociali in località Bau Trottu e Riu Liu;

Vista la Deliberazione di Giunta Municipale n. 70 del 24/07/2008, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato deliberato l'atto di indirizzo dando incarico:

a) Al Responsabile del Servizio Tecnico Geom. Martis Salvatore alla redazione della perizia tecnica e valutazione degli immobili da alienare;

b) Al Responsabile del servizio del Patrimonio alla Predisposizione del schema del bando e di contratto sulla base delle direttive impartite dall'Amministrazione comunale,

Vista la Determinazione n. 214 in data 29/07/2008 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villamar, ha prodotto la stima dei beni da alienare, sulla base della stima dell'istruttore tecnico del Comune Ing. Onnis Valentina, così valutati:

	Fabbricato	Fabbricato	Area di	Coef.	Coef.	Prezzo	Costo	Costo	Costo
		MQ	Pertinenza	Vetustà	Obsolescenza	mq	Stimato	Stimato del	Stimato
			MQ			Stimato	dell'area	Fabbricato	Complessivo

RIU LIU	STALLA 1	221	764	0,87	0,5	51,09	1.352,28	11.291,06	12.643,34
	STALLA 2	218	406	0,87	0,5	51,09	718,62	11.137,78	11.856,40
	STALLA 3	221	423	0,87	0,5	51,09	748,71	11.291,06	12.039,77
	STALLA 4	220	861	0,87	0,5	51,09	1.523,97	11.239,97	12.763,94
	STALLA 5	135	714	0,815	0,7	89,83	1.263,78	12.126,41	13.390,19
	STALLA 6	135	676	0,815	0,7	89,83	1.196,52	12.126,41	13.322,93
	STALLA 7	135	363	0,815	0,7	89,83	642,51	12.126,41	12.768,92
	STALLA 8	135	362	0,815	0,7	89,83	640,74	12.126,41	12.767,15
	STALLA 9	135	375	0,8	0,7	88,17	663,75	11.903,22	12.566,97
	STALLA 10	135	364	0,8	0,5	46,98	644,28	6.342,30	6.986,58
	STALLA 11	135	1133	0,8	0,7	88,17	2.005,41	11.903,22	13.908,63
	ABITAZ. 12	50	305	0,8	0,7	88,17	539,85	4.408,60	4.948,45
	ABITAZ. 13	60	120	0,87	0,7	95,89	212,40	5.753,22	5.965,62
	ABITAZ. 19	50		0,815	0,7	89,83	-	4.491,26	4.491,26
	DEPOS. 14	9	81	0,87	0,7	95,89	143,37	862,98	1.006,35
BAU TROTTU	STALLA 1	144	940	0,815	0,7	89,83	1.663,80	12.934,83	14.598,63
	STALLA 2	144	318	0,815	0,5	64,16	562,86	9.239,17	9.802,03
	STALLA 3	144	308	0,8	0,7	88,17	545,16	12.696,77	13.241,93
	STALLA 4	144	304	0,8	0,7	88,17	538,08	12.696,77	13.234,85
	STALLA 5	144	720	0,8	0,7	88,17	1.274,40	12.696,77	13.971,17
	ABITAZ. 6	51	700	0,8	0,7	88,17	1.239,00	4.496,77	5.735,77
	ABITAZ. 7	50	453	0,815	0,7	89,83	801,81	4.491,26	5.293,07
TOTALE						18.921,30	208.382,62	227.303,92	

Visto l'allegato bando di asta pubblica che fa parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DETERMINA

Di approvare l'allegato bando di asta pubblica composto dai seguenti elaborati:

- Bando di gara, composto da n. 5 articoli;
- Schema di atto sostitutivo di notorietà;
- Schema di dichiarazione;
- Schema di lettera offerta per persone fisiche;
- Schema di lettera per persone giuridiche.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Matzeu Rag. Carlo