

Villamar, 30.07.2007

Prot.

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO DI COMPETENZA SULLA GENERAZIONE DISTRIBUITA MEDIANTE UTILIZZO DI FONTI RINNOVABILI NELL'AMBITO TERRITORIALE OTTIMALE DEI COMUNI DI VILLAMAR, BARUMINI, COLLINAS, FURTEI, GENURI, GESTURI, LAS PLASSAS, LUNAMATRONA, PAULI ARBAREI, SANLURI, SEGARIU, SETZU, SIDDI, TUILI, TURRI, USSARAMANNA, VILLANOVAFORRU E VILLANOVAFRANCA

I Comuni di Barumini, Collinas, Furtei, Genuri, Gesturi, Las Plassas, Lunamatrona, Pauli Arbarei, Sanluri, Segariu, Setzu, Siddi, Tuili, Turri, Ussaramanna, Villanovaforru e Villanovafraca, convenzionati con il Comune di Villamar, nella sua qualità di comune capofila – Piazza Prazza De Corti n° 1 - tel. 070/93069309 - Telefax 070/9306017, in esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 2° Settore n° 114 del 20.07.2007,

RENDE NOTO

Che è indetta, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., una concessione di servizi per la costituzione nel proprio territorio di un **Centro di Competenza sulla Generazione Distribuita** - che possa candidare il territorio costituito dai comuni facenti parte della convenzione alla partecipazione a bandi nazionali e comunitari (con attuale e particolare riferimento al bando con scadenza 28/09/2007, indicato con la sigla IEEA 2007, previsto dalla decisione del Consiglio Europeo 2007/c86/08) per la costituzione di un' Agenzia per la gestione di progetti per l'applicazione e lo sviluppo del modello di generazione distribuita, in riferimento al programma EIE II "Energia Intelligente / Europa" quale sottoprogramma del Programma Quadro per la Competitività e l'Innovazione per il periodo 2007-2013 – e per la produzione di energia elettrica ottenuta da fonti rinnovabili, ai fini dell'autonomia energetica del territorio della Marmilla, mediante l'utilizzo del fotovoltaico e di biomasse.

Il predetto intervento dovrà essere realizzato interamente con capitale privato; il corrispettivo per la realizzazione di tale intervento è connesso esclusivamente alla gestione economica del medesimo mediante in virtù della durata della concessione stabilita in anni 20 (venti).

L'intervento dovrà rispettare, quantomeno, i seguenti indicatori di performance:

A) fotovoltaico (riservato alle sole Pubbliche Amministrazioni)

- ↳ Gli impianti dovranno garantire una produzione annua di 1.500 kWh per ogni kW installato, con un margine di tolleranza consentito pari a $\pm 10\%$;
- ↳ La potenza installata dovrà essere non inferiore ad 1MW distribuita su tutti i comuni convenzionati;
- ↳ Dovrà essere conseguito l'obiettivo dell'abbattimento dei costi dell'energia elettrica di almeno il 40% rispetto al quello del biennio 2006 – 2007, anche mediante interventi di risparmio energetico.

B) biomasse

- ↳ Le attività dovranno garantire entro 4 anni l'autonomia energetica da rinnovabile ;
- ↳ Parimenti, entro 4 anni, dovrà essere garantita l'autonomia energetica per tutte le utenze pubbliche e private domestiche del territorio interessato assicurando una riduzione del costo dell'energia elettrica di almeno il 20-25% rispetto ai valori del biennio 2006-2007; solo per le utenze pubbliche questa quota di risparmio si sommerà a quella prevista per l'utilizzo del fotovoltaico;
- ↳ Gli interventi non potranno utilizzare un singolo impianto ma dovranno essere funzionali all'applicazione del modello di generazione distribuita, ossia dovrà essere garantita una localizzazione plurima dei sistemi di generazione;
- ↳ dovranno essere utilizzate tecnologie che forniscano le seguenti garanzie:
 - ✓ minimi livelli di impatto ambientale, in termini di emissione di CO₂, polveri, IPA, NO_x, SO₂;
 - ✓ un valore medio annuo di efficienza di processo non inferiore al 25% in produzione elettrica rispetto all'energia della fonte primaria;

Modalità di presentazione dell'offerta

Per partecipare alla gara i soggetti interessati devono far pervenire all'Amministrazione comunale di Villamar, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/08/2007**, un plico debitamente sigillato, controfirmato e timbrato su tutti i lembi di chiusura, indirizzato al Comune di Villamar – Provincia del Medio Campidano, Piazza Praxza de Corti n° 1 – c.a.p. 09020, con la seguente dicitura: **Offerta per la concessione di servizi per la costituzione nel territorio dei comuni interessati di un Centro di Competenza sulla Generazione Distribuita, relativa all'applicazione e alla gestione dei modelli di generazione distribuita e per la produzione di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili.**

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione dell'operatore economico mittente - C.F. e P. IVA;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire eventuali comunicazioni;

Il plico, pena l'esclusione, dovrà contenere due buste, a loro volta sigillate e firmate sui lembi di chiusura. Su ciascuna busta dovrà essere indicato, oltre all'oggetto della gara, il relativo contenuto, identificato con le seguenti diciture:

↳ BUSTA A: domanda di partecipazione e documentazione amministrativa;

↳ BUSTA B: Offerta tecnica

Nella busta A), pena l'esclusione, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

1. La domanda di partecipazione, redatta in bollo, in lingua italiana, che deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso:
 - nel caso di impresa individuale dall'Imprenditore;
 - nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, da legale rappresentante;
 - nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti ancora da costituirsi, dalle persone che si trovano nella medesima posizione giuridica, prevista per la fattispecie di cui ai precedenti alinea, con riferimento a ciascuna impresa.
2. dichiarazione di aver preso visione di tutto il territorio interessato prima della formulazione della proposta e di aver giudicato il medesimo compatibile con l'intervento;
3. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c), comma 1, dell'art. 38 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163. La dichiarazione dovrà essere effettuata da ogni soggetto che rivesta il ruolo di:
 - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 - c) tutti i soci accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
 - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società o consorzi.
4. Dichiarazione sostitutiva in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 " ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l'inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara ovvero l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c),

comma 1, dell'articolo 38 del D. Lgs. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a) - b) - c) e d) del punto 3 cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell'articolo 38 del D.Lgs. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante del soggetto offerente oppure personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta (articolo 444 c.p.p.), ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, l'offerente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.

5. Dichiarazione in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante dell'offerente, concernente l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h) i), l), m) del predetto D. Lgs. 163/2006.

Le dichiarazioni sopraindicate devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione del presente bando.

6. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dei soggetti offerenti, relativa all'iscrizione dello stesso alla Camera di Commercio, Industria, Artigianale ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese - ad uso appalto.

Gli offerenti hanno la facoltà di produrre, in originale o copia conforme ai sensi di legge (art. 19 D.P.R. 445/2000), il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese.

Tanto la dichiarazione quanto il certificato devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

7. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dei soggetti offerenti, relativa alla regolarità con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi dell'art. 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
8. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dei soggetti offerenti, attestante, quale requisito di capacità economico - finanziaria, di possedere il valore della produzione, nel triennio antecedente (2004 - 2005 - 2006), non inferiore, complessivamente, ad € 50.000.000,00 (cinquantamiloni); per i soggetti associati o consorziati, ogni singolo associato

o consorziato dovrà possedere il valore della produzione, nel triennio, non inferiore a € 5.000.000 (cinquemilioni).

9. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dei soggetti offerenti, attestante, quale requisito di capacità tecnica – professionale, di aver svolto, negli ultimi dieci anni (1997 – 2006), progetti di ricerca nazionali e/o comunitari, in ambito pubblico o privato, relativamente ai settori dell'ambiente e dell'energia; per i soggetti associati o consorziati il predetto requisito potrà essere posseduto anche da un solo associato o consorziato.
10. Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che la richiesta di partecipazione e la relativa documentazione siano sottoscritte da tali rappresentanti.

Nella busta B), pena l'esclusione, dovrà essere contenuta la seguente documentazione:

- a) studio di inquadramento territoriale, energetico ed ambientale;
- b) Progetto preliminare composto dai seguenti elaborati:
- relazione illustrativa relativa all'istituzione del Centro di Competenza inerente la generazione distribuita con adeguata specificazione delle caratteristiche scientifiche, tecniche e tecnologiche;
 - relazione tecnica di pianificazione energetica;
 - relazione tecnica relativa agli impianti di generazione elettrica da biomasse e fotovoltaico;
 - studio di compatibilità ambientale;
- c) bozza di convenzione da stipularsi tra l'ente concedente e l'aggiudicatario della gara;
- d) piano economico finanziario di copertura degli investimenti e della connessa gestione per tutto l'arco temporale della concessione (vent'anni) con la specificazione del valore residuo al netto degli ammortamenti annuali, nonché l'eventuale valore residuo dell'investimento non ammortizzato al termine della concessione.
- e) Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dei soggetti associati o consorziati specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati

Tutta la predetta documentazione inserita nella busta B), pena l'esclusione, dovrà essere consegnata anche su supporto informatico inserito nella medesima busta B).

L'Amministrazione provvederà, a suo insindacabile giudizio, all'aggiudicazione

della concessione mediante valutazione effettuata da apposita commissione sulla base dei seguenti elementi e dei valori ponderali, su un punteggio massimo di 100 punti:

↳ Raggiungimento degli indicatori di performance (max punti 70/100) di cui:

- punti 10 per la valutazione della coerenza dell'intervento con il contesto territoriale;

- punti 15 per la valutazione della pianificazione energetica dell'intervento;

- punti 30 per la valutazione del livello di innovazione tecnologica degli impianti;

- punti 15 per la valutazione del grado di distribuzione sul territorio della generazione elettrica, finalizzata alla realizzazione di un modello di generazione distribuita;

↳ Compatibilità ambientale (migliore performance in termini di minor impatto ambientale (max punti 15/100);

↳ Caratteristiche migliorative della proposta progettuale presentata per la realizzazione del predetto intervento (max punti 15/100)

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.4.2006 n. 163.

L'esito della gara sarà disponibile sul sito del Comune e all'Albo Pretorio entro cinque giorni dalla conclusione della gara stessa.

ESCLUSIONE DALLA GARA

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In questo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazioni cumulative da parte dei singoli concorrente, in carta semplice, inerente i contenuti di qualificazione;

Non possono partecipare alla medesima gara gli operatori economici che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile. La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano

imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. 163/2006 è vietata la partecipazione alla medesima gara del consorzio stabile e dei consorziati; in caso di inosservanza di detto divieto si applica l'art. 353 del Codice Penale.

MODALITÀ RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE

La gara sarà aggiudicata al concorrente che raggiungerà il punteggio più alto;

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di affidamento di servizi in concessione previsti dal D.Lgs. 12.4.2006 n. 163

Alla data fissata per la gara, cioè alle ore 10,00 del 30.08.2007 la Stazione Appaltante dichiara aperta la gara.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici partecipanti. Oltre ai Titolari e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici partecipanti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire alla Stazione Appaltante, abbiano titolo a rappresentare il richiedente.

La Stazione Appaltante potrà richiedere idonea documentazione per l'identificazione del soggetto rappresentante l'offerente.

Procede quindi, dopo aver verificato l'integrità dei plichi e che siano pervenuti entro il termine previsto dal bando, all'apertura dei plichi stessi e alla verifica della documentazione ai fini dell'ammissione dei concorrenti alla gara.

La Stazione Appaltante giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dalla gara qualsiasi concorrente.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, le numera, le sigla, le data; procede, quindi, alla valutazione sulla base degli elementi e dei valori ponderali previsti nel presente bando;

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede di gara, la presentazione di altra offerta.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

Qualora dovessero pervenire all'operatore economico concorrente comunicazioni concernenti il mutamento delle modalità e/o dei tempi di espletamento della gara, essa è tenuta alla tempestiva verifica presso la stazione appaltante.

La stazione appaltante comunica l'aggiudicazione definitiva, una volta divenuta efficace, via FAX o e-mail, ai non aggiudicatari;

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO

L'aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati al Titolo IV, paragrafo 2) per la sottoscrizione dell'offerta.

Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinati di concorrenti il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti e/o consorziati.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dalla richiesta da parte della Stazione appaltante.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

La stazione appaltante **richiederà all'aggiudicatario** il "DURC" - Documento Unico Regolarità Contributiva - in corso di validità al fine di verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

CONDIZIONI D'APPALTO

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nella richiesta, anche di quanto segue:

- Il concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- Il concessionario si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano il concessionario, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

CONTROVERSIE

Trova applicazione la parte IV del D.Lgs. 163/2006, per quanto di competenza.

RISERVATEZZA DEI DATI

I DATI PERSONALI FORNITI SARANNO TRATTATI, AI SENSI DEL D.LGS. 30.6.2003 N. 196, PER LE FINALITÀ E LE MODALITÀ PREVISTE DAL PRESENTE BANDO DI GARA E PER LO SVOLGIMENTO DELL'EVENTUALE SUCCESSIVO RAPPORTO CONTRATTUALE.

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO (Geom. Salvatore
Martis)**