

COMUNE DI VILLAMAR
PROVINCIA MEDIO CAMPIDANO
UFFICIO TECNICO 2° SETTORE

APPALTO LAVORI PUBBLICI - GARA DI PUBBLICO INCANTO

(Art. 82, comma 2, lett. a) D.Lgs 12/04/2006, n°163 e successive modificazioni)
(D.P.R. 21.12.1999, n° 554 - D.P.R. 25.01.2000, n° 34 - L.R. 9.08.2002, n° 14)

**LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RESTAURO DELL'EX MONTEGRANATICO
CON DESTINAZIONE A STRUTTURA MUSEALE E CULTURALE**

IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA: € 552.602,69
ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO: € 11.045,22
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: € 563.647,91

NUOVO VERBALE DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilasette, addì tredici del mese di aprile, alle ore 8,00, nella Sede Comunale,

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determinazione del Responsabile del Servizio n° 133 del 22.12.2006, è stata indetta gara di pubblico incanto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), del D. Lgs 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni e integrazioni, con il criterio del prezzo più basso e con esclusione delle offerte anomale, per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e restauro dell'ex Montegratico con destinazione a struttura museale e culturale, per un importo a base d'asta di € 552.602,69 (diconsi euro cinquecentocinquantaquattordemilaseicentodieci/69), oltre ad € 11.045,22 (diconsi euro undicimilaquarantacinque/22) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.
- che ai sensi dell'art. 80 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554 è stata data pubblicazione alla gara con avviso d'asta pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 28.12.2006 al 14.02.2006 e spedito alle seguenti ditte per l'opportuna divulgazione:
 - ☛ Gazzettino Appalti
 - ☛ Punto Appalti
 - ☛ Agenzia Fabbris
 - ☛ Pubblici Appalti .
 - ☛ Infoappalti
 - ☛ Infoplus
 - ☛ www.serviziobandi.it,
inoltre è stato pubblicato nella G.U.R.I. 5^ Serie speciale n° 6 del 15.01.2007 e sul quotidiano Italia Oggi del 18.01.2007;
- con determinazione del Responsabile del Servizio n° 30 del 12/02/2007, il suindicato bando è stato rettificato e la scadenza per la presentazione delle offerte prorogata alle ore 12,00 del 28.02.2007;
- che anche la pubblicazione del bando è stata prorogata al 28.02.2007;
- che le modalità di appalto sono state stabilite nel suindicato avviso di gara;
- che entro le ore 12,00 del giorno 28/02/2007, precedente a quello di gara, sono pervenute in plichi sigillati le offerte da parte delle seguenti imprese :

	IMPRESA	INDIRIZZO	C.A.P	LOCALITA'	PR.
01	Angius Giuseppe & Figli S.r.l.	Via Messina n° 38	0912 6	CAGLIARI	
02	ATI Geom. Olivio Murgia	Via Roma n° 167	0803 0	SEULO	NU
	Lesallarm S.r.l.	5^ St. Trav. A Macchiareddu	0903 2	ASSEMINI	CA
03	I.GE.CO.RI. S.r.l.	Via Favonio n° 44	0912 6	CAGLIARI	

04	ATI	Syremont S.p.A.	Via Acireale ZIR	9812 4	MESSINA	
		Integra Sistemi di Mario Usai	S.S. ex 131 Km. 7,300	0902 8	SESTU	CA
		Gruppo Piemme CDA S.r.l.	Via S. Roberto Bellarmino,13	0014 2	ROMA	CA
05	ATI	Pilloni Guido Angelo S.r.l.	Vico Pertini n° 1	0902 0	COLLINAS	MD
		C.M.C. Elettrotecnica S.r.l.	Via Sanluri, zona P.I.P.	0903 0	SAMASSI	MD
06	ATI	Trowel Soc. Cooperativa	Via Portoscalas n° 26	0912 4	CAGLIARI	
		SAIME S.r.l.	Via Ginevra Z.I.	0917 0	ORISTANO	CA
07	ATI	MAVICO S.r.l.	Via Scano n° 46	0912 9	CAGLIARI	
		TEICOM S.n.c.	Via Toscana n° 79/81	0903 2	ASSEMINE	CA
08		IFRAS S.p.A.	Via Contivecchi n° 2	0912 2	CAGLIARI	
09		CO.SA.CO. S.r.l.	S.S. 131 Km. 99,00 Zona PIP	0907 0	SIAMAGGIORE	OR
10		Androni S.r.l.	Via Trento n° 86	0912 3	CAGLIARI	
11	ATI	R.E.M. di Partis Walter	Vico San Giorgio n° 5	0904 1	DOLIANOVA	CA
		I.C.A.T. S.a.s.	Via A. Diaz n° 8	2008 0	CISLIANO	MI
12		Pier Paolo Dentoni	Via Rockefeller, 13	0912 6	CAGLIARI	
13		CONSCOOP Consorzio fra Cooperative	Via L. Galvani n° 17/b	4710 0	FORLI'	
14		Consorzio Emiliano Romagnolo	Via Calzoni n° 1/3	4012 8	BOLOGNA	
15		VACOMIC S.r.l.	Via Figari, 7	0913 1	CAGLIARI	
16	ATI	2AC Costruzioni S.n.c.	Via Milano n° 29	0903 3	DECIMOMANNU	CA
		Sud Legno di Congiu & C. S.n.c.	Via Pascoli n° 4	0904 0	SENOBBI'	CA
		CIMES S.n.c.	Via Milano n° 21	0903 3	DECIMOMANNU	CA
17		Pavan Costruzioni Generali S.r.l.	Via Rockefeller n° 2	0912 6	CAGLIARI	
18	ATI	RDM S.r.l.	Corso Tintori n° 6	5012 2	FIRENZE	
		Sinergy System	Via Temo n° 11	0912 3	CAGLIARI	
19		BUCCELLATO S.r.l.	S.S. n° 131 Km. 11,500, n° 61	0902 8	SESTU	CA
20	ATI	Pau Franceschino & C. S.n.c.	Via Sa Costa n° 9	0902 0	COLLINAS	MD
		Fantuzzi Impianti S.r.l.	Via Cesare Costa n° 202	4110 0	MODENA	
21		Geom. Salvatore Corrias	Via Paruta n° 3	0913 1	CAGLIARI	
22	ATI	Consorzio Roma	Via Nomentana n° 314	0014 1	ROMA	
		Tecno Impianti di Casula Pietro P.	Via Cagliari n° 38	0909 1	ALBAGIARA	OR

7. che in data 01.03.2007, alle ore 9,00, il Geom. Martis Salvatore, nella sua qualità di Responsabile del 2° Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villamar, ha assunto la presidenza della gara e proceduto, in seduta pubblica, alle operazioni di gara, al fine di aggiudicare i lavori in oggetto.
8. che hanno assistito alle operazioni, l'Ing. Valentina Onnis, nata a Cagliari il 21.07.1971, impiegata presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di segretario verbalizzante e, in qualità di testimoni, i signori:
- ↳ Scano Salvatore, nato a Villamar il 20.11.1948;
 - ↳ Murrone Anna Lisa, nata a Villamar il 07.09.1959;

9. che il Presidente di gara, constatata la regolarità dei plichi per quanto attiene i sigilli, le controfirme ed il protocollo d'arrivo, ha proceduto all'esame della documentazione contenuta nei medesimi plichi dal quale sono emerse le seguenti risultanze:

↳ L'Impresa CO.SA.CO. S.r.l. viene esclusa in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla categoria di lavorazione OS30;

↳ L'Impresa Buccellato S.r.l. viene esclusa in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla categoria di lavorazione OS30;

↳ L'impresa Geom. Corrias Salvatore viene esclusa in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla categoria di lavorazione OS30 ed inoltre non ha presentato la dichiarazione B1-bis prevista dal Bando di gara;

10. che sono state dichiarate, quindi, ammesse le 19 suindicate ditte concorrenti e dato lettura delle rispettive offerte, per le quali si è proceduto alla esclusione automatica delle offerte anomale in quanto in numero superiore a cinque e si è avuto il seguente risultato;

	ENTE APPALTANTE	Data apertura buste	OGGETTO	Numero offerte ammesse	Da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
	VILLAMAR	01/03/2007	RISTRUTT. E RESTAURO DELL'EX MONTE GRANATICO	19	2	14,909	15,196	14,964
N°	DITTA PARTECIPANTE	CITTA'	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	Rimaste dopo il taglio delle ali	Superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICAT. E POSIZIONE
1	Angius Giuseppe e Figli	CAGLIARI		15,228	15,228	15,228		
2	Geom. Olivio Murgia Lesallarm s.r.l.	SEULO		14,620	14,620			7
3	I.GE.CO.RI. S.r.l.	CAGLIARI		17,873				
4	Syremont S.p.A. Integra Sistemi di Mario Usai Gruppo PIEMME CDA S.r.l.			15,927				
5	Pilloni Guigo Angelo S.r.l. CMC Elettrotecnica s.r.l.	COLLINAS		14,090				
6	TROWEL Soc. Coop. SAIME s.r.l.	CAGLIARI		14,926	14,926	14,926	14,926	3
7	ATI MAVICO s.r.l. TEICOM S.n.c.	CAGLIARI		14,288	14,288			9
8	IFRAS S.p.A.	CAGLIARI		14,550	14,550			8
9	CO.SA.CO. S.r.l.	CAGLIARI	mancanza requisiti					
10	Andreoni S.r.l.	CAGLIARI		14,940	14,940	14,940	14,940	2
11	R.E.M. di Partis Walter I.CA.T. s.a.s.	CAGLIARI		15,268	15,268	15,268		
12	Pier Paolo Dentoni	CAGLIARI		15,373	15,373	15,373		
13	CONSCOOP	FORLI'		12,275				
14	Consorzio Emiliano Romagnolo	BOLOGNA		15,555	15,555	15,555		
15	VACOMIC S.r.l.	CAGLIARI		14,877	14,877			4
16	ATI 2AC Costruzioni S.n.c. SUD Legno S.n.c. CIMES S.n.c.	DECIMOM ANNU		14,210	14,210			10
17	PAVAN Costruz. Generali Srl	CAGLIARI		15,313	15,313	15,313		
18	ATI RDM S.r.l. Sinergy System	FIRENZE		14,671	14,671			6
19	BUCCELLATO s.r.l.	SESTU	mancanza requisiti					
20	Pau Franceschino & C. Snc Fantuzzi Impianti S.r.l.	COLLINAS		14,846	14,846			5
21	Geom. Salvatore Corrias	CAGLIARI	mancanza requisiti e documentazione					
22	ATI Consorzio Roma Tecno Impianti di Casula P.P.	ROMA		14,964	14,964	14,964	14,964	AGGIUDICAT

11. Che in base al suindicato risultato, è stato redatto apposito verbale, da quale risultava aggiudicataria l'A.T.I. costituita dal Consorzio Roma (Mandataria) e dall'impresa Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo (mandante) che avevano presentato un'offerta in ribasso pari al 14,964% come dimostrato dall'apposito verbale redatto in pari data;

12. Che in data 07.03.2007, con lettera raccomandata prot. 1.392, il Responsabile del Servizio ha comunicato alle imprese Costituenti l'A.T.I. tra il Consorzio Roma (Mandataria) e l'impresa Tecno Impianti di Casula Pietro Paolo (mandante) l'aggiudicazione provvisoria dell'appalto in loro favore invitandole a produrre la necessaria documentazione per l'aggiudicazione definitiva;
13. che in data 08.03.2007, alcune imprese partecipanti alla gara, recriminavano il fatto che alcune A.T.I., le cui mandanti relative alla categoria scorporabile OS30, venivano ammesse anche se non possedevano l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA o dalla Regione Sardegna, ma in base ad una dichiarazione di possesso dei requisiti previsti dall'art. 28 del D.P.R. 25.01.2000, n° 34, che regola gli appalti per importi complessivi fino ad € 150.000;
14. che detta recriminazione trovava pieno riscontro una attenta rilettura della normativa vigente ed in base a quanto dettagliatamente indicato dall'autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici con propria determinazione n° 25 del 20 dicembre 2001;
15. che in data 09.03.2007, il Responsabile del Procedimento, con nota prot. 1.456, ha comunicato alla suindicata A.T.I. costituita dal "Consorzio Roma" e dall'impresa Tecno Impianti di Casula Pier Paolo, l'errato procedimento di gara e la revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
16. che in data 26.03.2007, il Responsabile del Servizio, con fax prot. 1.766, ha comunicato a tutte le imprese partecipanti di aver esaminato il verbale di gara redatto in data 01.03.2007 dalla apposita commissione e di non aver provveduto a nessuna aggiudicazione, in quanto detto verbale non rispettava le norme di qualificazione delle imprese di cui al D.P.R. n° 34/2001 e al D.P.R. n° 554/1999 e rimetteva gli atti, per una loro verifica, alla commissione di gara che sarebbe stata riunita nuovamente a tale scopo in data 13 aprile 2007, alle ore 8,00;
17. che in data 26.03.2007, con nota prot. 1.767, il Responsabile del Servizio ha convocato per il giorno 13 aprile 2007, alle ore 8,00 i signori Ing. Valentina Onnis, Scano Salvatore e Murrone Annalisa, quali componenti assieme al sottoscritto della Commissione di gara per il riesame della documentazione e offerte di tutte le ditte partecipanti secondo l'esatta applicazione della normativa riguardante la qualificazione delle imprese e le disposizioni contenute della determinazione dell'Autorità per la vigilanza sui Lavori Pubblici n° 25 del 20.12.2001;
18. che in data 27.03.2007, con nota prot. 106 anticipata via Fax, il Consorzio Roma ha contestato la suindicata nota prot. 1.456 del 09.03.2007 adducendo motivazioni che, a seconda del Responsabile del Servizio, non vanificavano la revoca dell'aggiudicazione provvisoria;
19. con susseguente nota prot. 1.977 del 04.04.2007 il Responsabile del Servizio rispondeva alla nota prot. 106 in data 27.03.2007 del Consorzio Roma dichiarando che le motivazioni espresse con la nota citata non erano fondate e che intendeva proseguire con il riesame della documentazione ed offerte delle ditte partecipanti per procedere ad una nuova e corretta aggiudicazione.

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

Il sottoscritto Geom. Salvatore Martis, nella sua qualità di Responsabile del 2° Settore dell'Ufficio Tecnico del Comune di Villamar, assume la presidenza della gara e procede quindi, in seduta pubblica, alle relative operazioni al fine di aggiudicare i lavori in oggetto, ripartendo dall'esame della documentazione di tutte le imprese partecipanti.

Assistono alle operazioni:

↳ l'ing. Valentina Onnis, nata a Cagliari il 21.07.1971, impiegata presso l'Ufficio Tecnico, in qualità di Segretario verbalizzante e, in qualità di testimoni, i signori:

↳ il signor Scano Salvatore, nato a Villamar il 20.03.1948;

↳ la signora Murrone Anna Lisa, nata a Villamar il 07.09.1959, a me noti e idonei.

Il Presidente procede al riesame della documentazione contenuta nei medesimi plichi dal quale emergono le seguenti risultanze:

↳ vengono riconfermate le esclusioni delle seguenti ditte:

↳ L'Impresa CO.SA.CO. S.r.l. in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla categoria di lavorazione OS30;

↳ L'Impresa Buccellato S.r.l. in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla categoria di lavorazione OS30;

↳ L'impresa Geom. Corrias Salvatore in quanto non ha dimostrato di possedere i requisiti previsti dalla categoria di lavorazione OS30 ed inoltre non ha presentato la dichiarazione B1-bis prevista dal Bando di gara;

Inoltre, vengono escluse le seguenti A.T.I.:

↳ L'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria Pilloni Guido Angelo S.r.l. e dalla mandante C.M.C. Elettrotecnica per mancanza dei requisiti di qualificazione relativa alla categoria OS30;

↳ L'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria RDM S.r.l. e dalla impresa mandante Sinergy Sistem per mancanza di requisiti di qualificazione alla categoria OS30;

↳ L'A.T.I. costituita dall'impresa mandataria Pau Franceschino e C. S.n.c. e dall'impresa mandante Fantuzzi Impianti s.r.l. per mancanza di requisiti di qualificazione alla categoria OS30.

Dichiara, quindi, ammesse le suindicate sedici ditte rimaste e da lettura delle rispettive offerte, per le quali si procede alla esclusione automatica delle offerte anomale in quanto in numero di cinque,

	ENTE APPALTANTE	Data riesame document azione	OGGETTO	Numero offerte ammesse	Da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
	VILLAMAR	13/04/2007	RISTRUTT. E RESTAURO DELL'EX MONTE GRANATICO	16	2	14,992	15,347	15,313
N°	DITTA PARTECIPANTE	CITTA'	Motivo di esclusione o NOTE	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	Rimaste dopo il taglio delle ali	Superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICAT. E POSIZIONE
1	Angius Giuseppe e Figli	CAGLIARI		15,228	15,228	15,228	15,228	3
2	Geom. Olivio Murgia Lesallarm s.r.l.	SEULO		14,620	14,620			8
3	I.GE.CO.RI. S.r.l.	CAGLIARI		17,873				
4	Syremont S.p.A. Integra Sistemi di Mario Usai Gruppo PIEMME CDA S.r.l.			15,927				
5	Pilloni Guigo Angelo S.r.l. CMC Elettrotecnica s.r.l.	COLLINAS	Mancanza dei requisiti OS30					
6	TROWEL Soc. Coop. SAIME s.r.l.	CAGLIARI		14,926	14,926			6
7	ATI MAVICO s.r.l. TEICOM S.n.c.	CAGLIARI		14,288	14,288			10
8	IFRAS S.p.A.	CAGLIARI		14,550	14,550			9
9	CO.SA.CO. S.r.l.	CAGLIARI	mancanza requisiti					
10	Andreoni S.r.l.	CAGLIARI		14,940	14,940			5
11	R.E.M. di Partis Walter I.CA.T. s.a.s.	CAGLIARI		15,268	15,268	15,268	15,268	2
12	Pier Paolo Dentoni	CAGLIARI		15,373	15,373	15,373		
13	CONSCOOP	FORLI'		12,275				
14	Consorzio Emiliano Romagnolo	BOLOGNA		15,555	15,555	15,555		
15	VACOMIC S.r.l.	CAGLIARI		14,877	14,877			7
16	ATI 2AC Costruzioni S.n.c. SUD Legno S.n.c. CIMES S.n.c.	DECIMOM ANNU		14,210				
17	PAVAN Costruz. Generali Srl	CAGLIARI		15,313	15,313	15,313	15,313	AGGIUDICAT
18	ATI RDM S.r.l. Sinergy System	FIRENZE	Mancanza dei requisiti OS30					
19	BUCCELLATO s.r.l.	SESTU	mancanza requisiti					
20	Pau Franceschino & C. Snc Fantuzzi Impianti S.r.l.	COLLINAS	Mancanza dei requisiti OS30					
21	Geom. Salvatore Corrias	CAGLIARI	mancanza requisiti e documentazione					
22	ATI Consorzio Roma Tecno Impianti di Casula P.P.	ROMA		14,964	14,964			4

Fatto ciò, si è calcolato la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, escludendo dal calcolo di tale media il 10% delle offerte che hanno presentato il maggiore ed il minore ribasso, arrotondando tale percentuale all'unità superiore (taglio delle ali).

Pertanto, il 10% del numero delle offerte ammesse è pari a 1.6 e, quindi, il numero arrotondato all'unità superiore delle Ditte escluse dalla media è stato pari a $2 \times 2 = 4$ (diconsi quattro).

Sono state escluse, quindi, n. 2 offerte con il maggior ribasso e n. 2 offerte con il minor ribasso, e si è calcolato la media aritmetica dei ribassi percentuali delle restanti offerte, la quale è risultata pari a 14,992%.

Tale media è stata poi incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, avendo escluso dal calcolo dello scarto medio le n. 2 offerte che presentano il maggior ribasso e le

n. 2 offerte che presentano il minor ribasso che erano state già escluse dal calcolo della media aritmetica e, pertanto, la percentuale di ribasso indicata all'art. 86, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006 viene fissato nel 15,313%.

Le offerte che coincidono o che superano tale misura percentuale di ribasso sono state considerate anomale ed escluse automaticamente dalla gara d'appalto.

Successivamente il Presidente, constatato che la migliore offerta valida e più vantaggiosa è stata prodotta dalla Impresa PAVAN Costruzioni Generali S.r.l., con sede in Cagliari in via Rockefeller n° 2, con il seguente prezzo complessivo netto:

▪ IMPORTO DELL'OFFERTA DEPURATA DEL RIBASSO D'ASTA DEL 15,313%	€ 467.982,64
▪ ONERI DI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 11.045,22
▪ IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO	€ 479.027,86

(diconsi euro quattrocentosessantasettemilanovecentottantadue e centesimi sessantaquattro), pari ad un ribasso del 15,313% (diconsi quindici virgola trecentotredici) sull'importo a base d'asta di € 552.602,69, oltre ad euro 11.045,22 per oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso, per complessivi € 479.027,86 (diconsi euro quattrocentosettantanovemilaventisette e centesimi ottantasei), dichiara la impresa stessa aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto dei lavori oggetto del presente verbale.

L'aggiudicazione è fatta con riserva di approvazione da parte degli organi competenti del presente verbale ed all'accertamento circa la sussistenza o meno a carico degli interessati, di procedimenti o di provvedimenti di cui all'art. 10 della legge 31-5-1965, n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni, nel rispetto della legge 17-1-1994, n. 47 e delle disposizioni attuative di tale legge, approvate con D.Lgs. 8-8-1994, n. 490 e con D.P.R. 3-6-1998, n. 252, in materia di normativa antimafia e nel rispetto delle ulteriori leggi nazionali, regionali e dei regolamenti comunali aventi specifica attinenza con l'oggetto del presente verbale.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- 1) bando di gara di pubblico incanto con la relata e prove di pubblicazione;
- 2) l'offerta della ditta aggiudicataria.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(Geom. Salvatore Martis)

IL SEGRETARIO
(Ing. Valentina Onnis)

I TESTIMONI

(Murrone Anna Lisa)

(Sig. Salvatore Scano)

.....

.....