

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 1 DEL 02-02-06

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE P.U.C. RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI UN'AREA PER LA PROMOZIONE DEI PRODOTTI LOCALI, CON ANNESSI SPAZI SOCIO-CULTURALI.

L'anno duemilasei il giorno due del mese di febbraio alle ore 18:20, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Seconda convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

MELIS LINO	P	MATZEU LUCIA	P
SANTILLI GIOVANNI	P	PALMAS ANDREA	A
SCANO FERNANDO	P	LAI OSVALDO	A
MUSCAS DANIELE	P	MATZEU Dott. GIULIO	A
MUSCAS DAVIDE	P	PASCHINA GIAN GIACOMO	A
SANNA FEDERICA	P	MURGIA DR. GIOVANNI	A
ORTU GIANFRANCO	A	LAI PASQUALE	A
ZUCCA ROBERTO	P	PORCU ELIO	A
PUSCEDDU GIORGIO	P		

ne risultano presenti n. 9 e assenti n. 8.

Assume la presidenza il Signor MELIS LINO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor LARICCHIA Dott. MICHELE.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: REGOLARITA` TECNICA
VISTO con parere Favorev.

Il Responsabile
F.to MARTIS Geom. SALVATORE

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to LARICCHIA Dott. MICHELE

Il Presidente
F.to MELIS LINO

IL PRESIDENTE

In apertura dei lavori del Consiglio fa presente che nella precedente seduta del 31 gennaio u.s. era stata approvata, con n. 8 voti favorevoli e n. 4 voti contrari (gruppo minoranza), la proposta di inversione dell'ordine del giorno, per cui verrà trattato per primo il terzo punto all'O.d.G. e il primo punto verrà trattato per ultimo. Inoltre, essendo stati avanzati dubbi sulla convocazione del C.C. in seconda seduta, invita il Segretario Comunale a dare chiarimenti al Consiglio sul problema.

Il Segretario Comunale fa presente che, non essendo stato approvato un regolamento consiliare, si applicano le disposizioni di cui all'art. 273 del D.Lgs. n. 267/2000, ed in particolare il comma 6° di detto articolo, che rinvia all'applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 127 del R.D. 04/02/1915, n° 148, che disciplina tra l'altro la seconda convocazione del Consiglio Comunale. Naturalmente bisogna tener presente, per quanto riguarda il numero legale, le disposizioni di cui all'art. 38, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000.

Terminata l'esposizione da parte del Segretario Comunale, il Sindaco propone la trattazione del presente punto all'O.d.g., invitando ad illustrarne il contenuto l'Ass.re ai LL.PP. Sig. Fernando Scano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Acquisito il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico 2° Settore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs 267/2000;

Visto il P.O.R. Sardegna 2000 – 2006 – Asse V “Città” Misura 5.1 “Politiche Urbane2 – sottomisura 5.1.3 Rafforzamento dei centri minori”;

Visto il protocollo d'intesa firmato dal Sindaco in data 30/10/2002 con le Amministrazioni comunali di Serramanna, Sanluri, Serrenti, Samassi, Furtei e Segariu;

Visto l'atto G.C. n° 26 del 25.02.2003, con cui è stato approvato il progetto preliminare presentato dal Servizio di Ingegneria di Abramo Garau, relativo ai lavori indicati in oggetto, dell'importo complessivo di € 994.225,75, di cui € 509.545,19 per lavori e costo di sicurezza ed € 484.680,56 a disposizione dell'amministrazione per espropri, IVA, spese tecniche, ecc. ecc.;

Dato atto che per l'esecuzione delle opere si rende necessario acquisire, mediante procedura espropriativa ex D.P.R. 327/2001, i terreni elencati nel piano particellare di esproprio del progetto;

Dato atto, secondo il vigente Piano Urbanistico Comunale adottato con atto C.C. n° 53 del 28.09.2001, approvato definitivamente con atto C.C. N° 30 del 19.04.2002 e pubblicato sul B.U.R.A.S. parte III n° 25 del 22.07.2002, che il vincolo preordinato al presente esproprio è diventato efficace per i seguenti immobili ricadenti in zona S2 “attrezzatura di interesse comune”:

F.	M a p p .	Superf Mq.	R.D.	R.A.	Qualità	Proprietario	Luogo nascita	Data nascita	Quota possesso	Mq. possesto
1 7	9 5	445	== =	== =	Fabbr. Rurale	Barbato Pasqualino	Villamar	30/04/3 6	1/5	89
						Barbato M. Paola	Villamar	12/03/4 2	3/5	267
						Barbato Alverio	Villamar	15/11/4 0	1/5	89
1 7	9 6	180			FR DIV SUB	Barbato Pasqualino	Villamar	30/04/3 6	1/5	36
						Barbato M. Paola	Villamar	12/03/4 2	2/5	72
						Barbato Alverio	Villamar	15/11/4 0	1/5	36
						Barbato Rosalia	Villamar	29/04/4 6	1/5	36
1 7	9 7	55	== =	== =	Fabbr. Rurale	Barbato Pasqualino	Villamar	30/04/3 6	1/5	11
						Barbato M. Paola	Villamar	12/03/4 2	3/5	33
						Barbato Alverio	Villamar	15/11/4 0	1/5	11

17	51	2.260	16,92	4,67	Semina t. 1	Barbato Pasqualino	Villamar	30/04/36	14,66%	331
						Barbato M. Paola	Villamar	12/03/42	44,38%	1003
						Barbato Alverio	Villamar	15/11/40	40,96%	926
17	52	250	==	==	FR DIV SUB	Barbato Alverio	Villamar	15/11/40	100%	250

Considerato che per i sottoelencati immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori, non conformi allo strumento urbanistico, è stato necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio:

F.	Mapp.	Superficie Mq.	R.D.	R.A.	Qualità	Proprietario	Luogo nascita	Data nascita	Quota possesso
17	99/½	103	==	==	Strade	Muscas Alfredo	Villamar	30/03/36	1/7
						Muscas Gildo	Villamar	19/09/38	1/7
						Muscas Maria Itria	Villamar	01/06/41	1/7
						Muscas Efisio	Villamar	08/11/43	1/7
						Muscas Luciano	Villamar	21/07/46	1/7
						Muscas Giovannina	Villamar	13/11/49	1/7
						Muscas Rita	Villamar	31/03/52	1/7
17	99	210	==	==	Fabbricato rurale	Muscas Alfredo	Villamar	30/03/36	1/7
						Muscas Gildo	Villamar	19/09/38	1/7
						Muscas Maria Itria	Villamar	01/06/41	1/7
						Muscas Efisio	Villamar	08/11/43	1/7
						Muscas Luciano	Villamar	21/07/46	1/7
						Muscas Giovannina	Villamar	13/11/49	1/7
						Muscas Rita	Villamar	31/03/52	1/7
17	1.216	645	4,83	1,33	Semina t. 1	Barbato Pasqualino	Villamar	30/04/36	1/5
						Barbato M. Paola	Villamar	12/03/42	3/5
						Barbato Alverio	Villamar	15/11/40	1/5

in quanto il mappale 1.216 del F. 17 ricadeva in zona B (completamento esterno) ed i mappali 99 e 99/½ ricadevano in zona B0 (completamento interno);

Visto che l'approvazione del suddetto progetto costituisce variante al PUC vigente, a norma dell'art. 19, c. 2°, del D.P.R. n° 327/2001 e successive modificazioni e integrazioni;

Richiamati l'avviso di avvio del procedimento in data 28.09.2005, pubblicato all'albo pretorio dal 28/09/2005 al 31/10/2005, nonché le raccomandate A.R. con le quali, in data 28/09/2005, veniva comunicato agli interessati, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90, e degli artt. 9, 10, 11, 12, 16 comma 4 e 19 del D.P.R. 08/06/2001, n. 327, l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo finalizzato all'espropriazione per i mappali non conformi allo strumento urbanistico ed alla dichiarazione di pubblica utilità che interessa tutta l'area in cui ricade il progetto;

Atteso che, entro il termine di 30 giorni dalla data di ricevimento dell'avviso sopraccitato, non sono pervenute osservazioni al Responsabile del Procedimento;

Visto l'atto C.C. n° 42 del 19.12.2005, con il quale è stato riapprovato il progetto definitivo presentato dal medesimo Servizio di Ingegneria, dell'importo complessivo di € 993.865,76;

Considerato che l'approvazione del suindicato progetto di "Riqualificazione di un'area per la promozione dei prodotti locali con annessi spazi socio-culturali", a norma dell'art. 19, c. 2°, del T.U. in materia di espropriazione D.P.R. 327/2001, ha costituito adozione di variante al P.U.C. vigente relativamente per i seguenti mappali:

F.	Mapp.	Superf. Mq.	R.D.	R.A.	Qualità
17	1.216	645	4,83	1,33	Seminativo
17	99	210	==	==	Fabb. Rurale

17	99/½	103	===	===	Strade
----	------	-----	-----	-----	--------

che dovranno essere inseriti in zona S2 ""attrezzatura di interesse comune";

Considerato che, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 22/12/1989, n. 45, e dell'art. 1, c. 2°, della L.R. 31/07/1996, n. 32, tale progetto è stato depositato disposizione del pubblico, per 15 gg. presso la segreteria del Comune, e dell'avvento deposito il pubblico è stato avvisato mediante manifesto affisso nei luoghi pubblici e all'albo pretorio del Comune dal 28.12.2005 al 12.01.2006 e mediante pubblicazione sul quotidiano a carattere regionale "La Nuova Sardegna", avvenuta il 29.12.2005;

Dato atto che nessuno ha formulato, entro 15 gg. a decorrere dall'ultimo giorno di pubblicazione, osservazioni alla variante del P.U.C. adottata;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione definitiva della variante del P.U.C.;

Con votazione palese per alzata di mano

UNANIME

D E L I B E R A

Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 20, commi 4 e 6, della L.R. 22.12.1989, n° 45 e dell'art. 1, comma 2, della L.R. 31/07/1996, n. 32, l'adozione di variante al P.U.C. nell'ambito del progetto di "Riqualificazione di un'area per la promozione dei prodotti locali con annessi spazi socio-culturali, a norma dell'art. 19, comma 2, del T.U. in materia di espropriazione D.P.R. 327/2001, relativamente ai seguenti mappali:

F.	Mapp.	Superf. Mq.	R.D.	R.A.	Qualità
17	1.216	645	4,83	1,33	Seminativo
17	99	210	===	===	Fabb. Rurale
17	99/½	103	===	===	strade

che dovranno essere inseriti in zona S2 ""attrezzatura di interesse comune";

Di dare atto che la suindicata variante al PUC, a norma dell'art. 20, comma 8, della L.R. 22.12.1989 entra in vigore il giorno della pubblicazione del provvedimento di approvazione definitiva nel B.U.R.A.S..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione palese per alzata di mano

UNANIME

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° c., D.Lgs. n. 267/2000.