

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36 DEL 03-11-06

Oggetto: POR 2000/06 "RAFFORZAMENTO CENTRI MINORI" MIS.
5.1 "POLITICHE PER LE AREE URBANE" BANDO CIVIS.
APPROVAZIONE INTEGRAZIONE DOCUMENTO STRATEGICO
RETE DI COOPERAZIONE E PROGETTO PILOTA DI QUALITA'

L'anno duemilasei il giorno tre del mese di novembre alle ore 18:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

SCANO Dr. PIER SANDRO	P	MURA ILENIA	P
SERRA OSVALDO	A	LAI GIULIANO	P
MEREU GIAMPIERO	P	MELIS LINO	A
MURA Dr. ANGELO	P	SANTILLI DARIA	P
MUSCAS PATRIZIA	P	SCANO FERNANDO	P
MASALA Dr. IGN. FRANCESCO	P	PIRAS GIANFRANCO	P
SERRA MAURO	P		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor SCANO Dr. PIER SANDRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor LIORI Dott. SEBASTIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

PARERE: REGOLARITA` TECNICA
VISTO con parere Favorev.

Il Responsabile
F.to MUSCAS Dr. ANGELO AUGUSTO

PARERE: REGOLARITA` TECNICA
VISTO con parere Favorev.

Il Responsabile
F.to MARTIS Geom. SALVATORE

PARERE: REGOLARITA' CONTAB.
VISTO con parere Favorev.

Il Responsabile
F.to MATZEU Rag. CARLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to LIORI Dott. SEBASTIANO

Il Presidente
F.to SCANO Dr. PIER SANDRO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il capo V, del Testo Unico degli Enti Locali, ed in particolare gli arti. 30 e 32, del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267, che prevede, al fine di svolgere in modo coordinato funzioni e servizi, la possibilità, per gli enti locali di stipulare tra loro apposite convenzioni, con le quali stabiliscono i fini, la durata, le forme di consultazione e collaborazione degli enti contraenti, i loro rapporti finanziari ed i reciproci obblighi;

Premesso che:

- l'Assessorato degli Enti Locali, Finanza ed Urbanistica, la Direzione Generale della Pianificazione ed Urbanistica Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Aree Urbane e Centri Storici della Regione Autonoma della Sardegna, ha reso noto, mediante pubblicazione nel BURAS n° 22 del 10.07.2006 e sul sito Internet Regionale, che con determinazione dirigenziale n° 473/CS del 30.06.2006. è stato approvato il bando CIVIS "Rafforzamento centri minori" in attuazione dell'azione 5.1. e del POR Sardegna 2000-2006 per la presentazione dei Progetti Integrati di Sviluppo;
- lo stesso Assessorato con il citato bando intende promuovere la realizzazione di "progetti pilota di qualità" elaborati da reti di piccoli centri urbani in associazione tra loro, al fine di dare attuazione al POR Sardegna 2000 - 2006 - Asse V "Città" - Misura 5.1 "Politiche per le aree urbane" e all'avviso pubblico per la presentazione dei progetti integrati di sviluppo pubblicato sul BURAS n. 14 del 04.05.2006;
- detto bando è rivolto alle reti di cooperazione di piccoli centri urbani in associazione tra di loro costituite da almeno 5 Comuni o, in alternativa, da almeno 3 comuni aventi una popolazione complessiva minima di 10.000 abitanti costituenti reti intercomunali caratterizzate da strategie e obiettivi comuni da perseguire in forma associata;
- per l'attuazione di detto progetto è stata messa a disposizione, per l'intero territorio regionale, la somma di € 90.256.477,60 con un massimale per ciascuna rete tra i 6 e 8 milioni di euro;
- i criteri di selezione delle proposte riguardano la rilevanza strategica, la capacità di integrazione con altri interventi già realizzati, la fattibilità e la qualità del progetto urbano e paesaggistico nonché il partenariato socio-economico e istituzionale coinvolto, il coinvolgimento delle comunità locali ed i contenuti innovativi;
- le opere finanziabili sono destinate alla riqualificazione e realizzazione di infrastrutture pubbliche mediante progetti di elevata qualità;

DATO ATTO che i Comuni di COLLINAS, FURTEI, GENURI, LUNAMATRONA, PAULI ARBAREI, SARDARA, SEGARIU, SIDDI, TURRI, USSARAMANNA, VILLAMAR e VILLANOVAFORRU hanno individuato quale Ente Capo fila VILLAMAR, per l'attuazione dell'iniziativa, tendente alla realizzazione dei seguenti interventi:

COMUNI	INTERVENTO	IMPORTO
COLLINAS	Qualificazione e riuso del centro storico di Collinas attraverso la realizzazione del percorso urbano in Via De Castro e centro studi G.B. Tuveri	€ 630.000,00
FURTEI	Restauro e risanamento conservativo di Casa Setzu per la realizzazione di un centro espositivo, artigianale e commerciale	€ 730.000,00
GENURI	Ampliamento e completamento di un parco urbano e Ristrutturazione di un fabbricato da destinare a punto di informazione turistica decentrato	€ 584.465,71
LUNAMATRONA	Progetto di recupero e riqualificazione produttiva e culturale del quartiere 'Funtana Manna'	€ 1.261.048,17
PAULI ARBAREI	Costruzione di un centro di esposizione e vendita di prodotti locali	€ 790.000,00
SARDARA	Riqualificazione del tratto in centro storico di via Umberto I° e allestimento del centro di accoglienza turistica del territorio	€ 700.000,00
SEGARIU	Riqualificazione urbana del centro abitato	€ 700.000,00
SIDDI	Recupero urbanistico complesso Casa Puddu e recupero urbanistico complesso Ospedale Managu, spazi pubblici attigui e Sagrato	€ 767.642,37
TURRI	Opere pubbliche di riqualificazione e recupero del tessuto urbano	€ 550.000,00
USSARAMANNA	Centro di interpretazione del patrimonio socio-culturale e dell'economia del territorio	€ 630.000,00
VILLAMAR	Riqualificazione del Borgo Maiorchino - Restauro della Casa Maiorchina del Notaio Mura. Centro di	€ 730.000,00

	servizi per il Sistema Turistico della Marmilla - Centro di documentazione storica	
VILLANOVAFORRU	Riqualificazione e recupero del tessuto insediativo di Villanovaforru con opere di urbanizzazione primaria ed intergrazione dei servizi culturali e sociali all'interno del centro storico	€ 650.000,00
A)	Totale interventi infrastrutturali	€ 8.723.156,25
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Percorso di registrazione EMAS della Pubblica Amministrazione del progetto "Villas"	€ 67.991,88
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Club di prodotto "Villas"	€ 20.000,00
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Itinerari delle "Villas"	€ 24.000,00
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Accordo sul recupero dei centri storici	€ 8.000,00
B)	Totale azioni immateriali	€ 119.991,88
TOTALE INTERVENTO A+B		€ 8.843.148,13

costituenti il Progetto Pilota di Qualità di cui al Bando "CIVIS" del POR Sardegna 2000-2006 'Rafforzamento Centri Minori' - Asse V "Città" - Misura 5.1 "Politiche per le aree urbane", denominato "VILLAS";

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale di VILLAMAR, in accordo con gli Enti firmatari, intende avvalersi dei contributi previsti dal POR, richiedendo un contributo nella misura del 100% delle risorse messe a bando da parte della Regione Autonoma della Sardegna riguardo al progetto di propria competenza, mentre richiede un contributo nella misura del **90,46%** riguardo al Progetto Pilota "Villas";

VISTI:

- le progettazioni preliminari dei lavori in oggetto;
- il Protocollo di intesa per la costituzione della rete di cooperazione;
- il Documento Strategico della rete di cooperazione;

allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e ritenuto di doverli approvare;

RICHIAMATI gli atti di adesione all'iniziativa e di approvazione dei progetti di seguito elencati :

Delibera di Giunta n° 105 del 27/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Qualificazione e riuso del centro storico di Collinas attraverso la realizzazione del percorso urbano in Via De Castro e centro studi G.B. Tuveri" del comune di COLLINAS;

Delibera di Giunta n° 83 del 27/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Restauro e risanamento conservativo di Casa Setzu per la realizzazione di un centro espositivo, artigianale e commerciale" del comune di FURTEI;

Delibera di Giunta n° 60 del 28/09/2006 di approvazione del progetto preliminare "Ampliamento e completamento di un parco urbano" e n° 61 del 28/09/2006 di approvazione del progetto preliminare "Ristrutturazione di un fabbricato da destinare a punto di informazione turistica decentrato" del comune di GENURI;

Delibera di Giunta n° 66 del 23/10/2006 di approvazione del progetto preliminare " Progetto di recupero e riqualificazione produttiva e culturale del quartiere 'Funtana Manna' " del comune di LUNAMATRONA;

Delibera di Giunta n° 54 del 04/10/2006 di approvazione del progetto preliminare

"Costruzione di un centro di esposizione e vendita di prodotti locali" del comune di PAULI ARBAREI;

Delibera di Giunta n° 183 del 02/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Riqualificazione del tratto in centro storico di via Umberto I° e allestimento del centro di accoglienza turistica del territorio" del comune di SARDARA;

Delibera di Consiglio n° 39 del 31/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Riqualificazione urbana del centro abitato" del comune di SEGARIU;

Delibera di Giunta n° 105 del 26/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Recupero urbanistico complesso Casa Puddu e recupero urbanistico complesso Ospedale Managu, spazi pubblici attigui e Sagrato" del comune di SIDDI;

Delibera di Giunta n° 69 del 13/09/2006 di approvazione del progetto preliminare "Opere pubbliche di riqualificazione e recupero del tessuto urbano" del comune di TURRI;

Delibera di Giunta n° 106 del 20/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Centro di interpretazione del patrimonio socio-culturale e dell'economia del territorio" del comune di USSARAMANNA;

Delibera di Giunta n° 125 del 19/10/2006 di approvazione del progetto preliminare "Riqualificazione del Borgo Maiorchino - Restauro della Casa Maiorchina del Notaio Mura. Centro di servizi per il Sistema Turistico della Marmilla - Centro di documentazione storica" del comune di VILLAMAR;

Delibera di Giunta n° 135 del 28/09/2006 di approvazione del progetto preliminare "Riqualificazione e recupero del tessuto insediativo di Villanovaforru con opere di urbanizzazione primaria ed intergrazione dei servizi culturali e sociali all'interno del centro storico" del comune di VILLANOVAFORRU;

Delibera di Consiglio n° 33 del 02/11/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di COLLINAS

Delibera di Consiglio n° 26 del 02/11/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di FURTEI

Delibera di Consiglio n° 39 del 31/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di GENURI

Delibera di Consiglio n° 41 del 30/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di LUNAMATRONA

Delibera di Consiglio n° 32 del 30/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di PAULI AURBAREI

Delibera di Consiglio n° 51 del 02/11/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di SARDARA

Delibera di Consiglio n° 40 del 31/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di SEGARIU

Delibera di Consiglio n° 27 del 31/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di SIDDI

Delibera di Consiglio n° 47 del 31/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di TURRI

Delibera di Consiglio n° 33 del 31/10/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di USSARAMANNA

Delibera di Consiglio n° 36 del 02/11/2006 di adesione all'iniziativa del Comune di VILLANOVAFORRU

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art

49 del D. lgs 267/2000;

- Con votazione palese per alzata di mano

UNANIME

D E L I B E R A

1. **Di approvare** le integrazioni relative al Documento Strategico della rete di cooperazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. **Di approvare** l'iniziativa denominata "VILLAS" costituenti il Progetto Pilota di Qualità di cui al Bando "CIVIS" del POR Sardegna 2000/2006 "Rafforzamento Centri Minori" - Asse V "Città" - Misura 5.1 "Politiche per le aree urbane", meglio specificata in narrativa;
3. **Di approvare** l'iniziativa ed il costo di propria competenza, per un importo pari a € 730.000,00, per la realizzazione del progetto di "Riqualificazione del Borgo Maiorchino - Restauro della Casa Maiorchina del Notaio Mura. Centro di servizi per il Sistema Turistico della Marmilla - Centro di documentazione storica";
4. **Di dare atto** che il finanziamento richiesto è pari complessivamente a € 8.843.148,13 di cui € 8.723.156,25 per interventi infrastrutturali e € 119.991,88 per azioni immateriali, così ripartito tra i comuni appartenenti all'unione:

COMUNI	INTERVENTO	IMPORTO
COLLINAS	Qualificazione e riuso del centro storico di Collinas attraverso la realizzazione del percorso urbano in Via De Castro e centro studi G.B. Tuveri	€ 630.000,00
FURTEI	Restauro e risanamento conservativo di Casa Setzu per la realizzazione di un centro espositivo, artigianale e commerciale	€ 730.000,00
GENURI	Ampliamento e completamento di un parco urbano e Ristrutturazione di un fabbricato da destinare a punto di informazione turistica decentrato	€ 584.465,71
LUNAMATRONA	Progetto di recupero e riqualificazione produttiva e culturale del quartiere 'Funtana Manna'	€ 1.261.048,17
PAULI ARBAREI	Costruzione di un centro di esposizione e vendita di prodotti locali	€ 790.000,00
SARDARA	Riqualificazione del tratto in centro storico di via Umberto I° e allestimento del centro di accoglienza turistica del territorio	€ 700.000,00
SEGARIU	Riqualificazione urbana del centro abitato	€ 700.000,00
SIDDI	Recupero urbanistico complesso Casa Puddu e recupero urbanistico complesso Ospedale Managu, spazi pubblici attigui e Sagrato	€ 767.642,37
TURRI	Opere pubbliche di riqualificazione e recupero del tessuto urbano	€ 550.000,00
USSARAMANNA	Centro di interpretazione del patrimonio socio-culturale e dell'economia del territorio	€ 630.000,00
VILLAMAR	Riqualificazione del Borgo Maiorchino - Restauro della Casa Maiorchina del Notaio Mura. Centro di servizi per il Sistema Turistico della Marmilla - Centro di documentazione storica	€ 730.000,00
VILLANOVAFORRU	Riqualificazione e recupero del tessuto insediativo di Villanovaforru con opere di urbanizzazione primaria ed intergrazione dei servizi culturali e sociali all'interno del centro storico	€ 650.000,00
A)	Totale interventi infrastrutturali	€ 8.723.156,25
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Percorso di registrazione EMAS della Pubblica Amministrazione del progetto "Villas"	€ 67.991,88
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Club di prodotto "Villas"	€ 20.000,00
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Itinerari delle "Villas"	€ 24.000,00
VILLAMAR	Progetto azioni immateriali - Accordo sul recupero dei centri storici	€ 8.000,00
B)	Totale azioni immateriali	€ 119.991,88
TOTALE INTERVENTO A+B		€ 8.843.148,13

5. **Di dare atto** che il Comune di Villamar ha aderito alla rete intercomunale tramite

deliberazione del C.C. n° 26 del 28/09/2006 ed ha provveduto a sottoscrivere la relativa convenzione in data 02/10/2006;

6. **Di dare atto** che i Comuni partecipanti hanno assunto le Deliberazioni di approvazione del progetto e di adesione alla rete;

7. **Di impegnarsi:**

- a farsi carico del costo dell'intervento per la quota eccedente il finanziamento richiesto;
- affinché gli eventuali soggetti privati cofinanziatori provvedano a stipulare, qualora la proposta sia finanziata, idonea garanzia fideiussoria di importo pari alla quota di finanziamento privato;
- affinché gli eventuali soggetti pubblici cofinanziatori provvedano a produrre, qualora la proposta sia finanziata, idoneo atto vincolante comprovante la disponibilità dell'importo pari alla quota di finanziamento;
- ad assumere a proprio carico ogni eventuale maggiore onere impreveduto o imprevedibile, senza procedere ad alcuna riduzione quali-quantitativa dell'intervento entro i termini previsti;
- a rispettare il cronoprogramma previsto per la realizzazione del progetto pilota di qualità;
- a presentare preliminarmente all'erogazione dei finanziamenti concessi e, in ogni caso, prima dell'aggiudicazione dei lavori, il progetto esecutivo alla Regione Sardegna, al fine di consentire la verifica della coerenza paesaggistica dell'intervento proposto;
- a svolgere, in costante accordo con l'amministrazione regionale, il ruolo di coordinatore della rete di cooperazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Con separata votazione palese per alzata di mano

UNANIME

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° c. , D.Lgs. n. 267/2000.