

# **DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

## **N. 40 DEL 30-11-06**

**Oggetto: ASSUNZIONE MUTUO A TASSO FISSO CON IL BANCO DI SARDEGNA S.p.A. PER LA RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO CON LA CASSA DD.PP..**

L'anno duemilasei il giorno trenta del mese di novembre alle ore 18:10, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunita il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

<b>SCANO Dr. PIER SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MURA ILENIA</b>	<b>P</b>
<b>SERRA OSVALDO</b>	<b>P</b>	<b>LAI GIULIANO</b>	<b>A</b>
<b>MEREU GIAMPIERO</b>	<b>P</b>	<b>MELIS LINO</b>	<b>P</b>
<b>MURA Dr. ANGELO</b>	<b>P</b>	<b>SANTILLI DARIA</b>	<b>P</b>
<b>MUSCAS PATRIZIA</b>	<b>P</b>	<b>SCANO FERNANDO</b>	<b>P</b>
<b>MASALA Dr. IGN. FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>PIRAS GIANFRANCO</b>	<b>P</b>
<b>SERRA MAURO</b>	<b>A</b>		

ne risultano presenti n. 11 e assenti n. 2.

Assume la presidenza il Signor SCANO Dr. PIER SANDRO in qualità di SINDACO assistito dal Segretario Comunale Signor LIORI Dott. SEBASTIANO.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

**PARERE:** REGOLARITA` TECNICA  
VISTO con parere Favorev.

Il Responsabile  
F.to MATZEU Rag. CARLO

**PARERE:** REGOLARITA' CONTAB.  
VISTO con parere Favorev.

Il Responsabile  
F.to MATZEU Rag. CARLO

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale  
F.to LIORI Dott. SEBASTIANO

Il Presidente  
F.to SCANO Dr. PIER SANDRO

## IL PRESIDENTE

**Procede** ad illustrare al Consiglio il contenuto del presente punto all'O.d.G..

**Chiede** la parola il Consigliere D.ssa Daria Santilli, la quale, pur affermando di non aver nulla da obiettare sull'opportunità di procedere alla rinegoziazione, vorrebbe avere maggiori delucidazioni sulle modalità operative, chiedendo di sapere quali istituti di credito siano stati all'uopo interpellati.

**Il Consigliere** Sig. Fernando Scano interviene facendo notare alcune imprecisioni contenute nella proposta di deliberazione, per cui chiede una maggiore attenzione da parte degli uffici preposti. Continua poi facendo anch'egli istanza per conoscere quali istituti di credito siano stati coinvolti nella procedura, preannunciando il voto di astensione del proprio gruppo.

**Il Capogruppo** di maggioranza, Consigliere Dr. Angelo Mura, replica al Consigliere Scano F. che ritiene del tutto normale che a qualcuno, nello svolgimento del proprio lavoro, possa anche capitare di sbagliare, specialmente se trattasi di meri errori materiali come in questo caso. La suddetta considerazione non convince il Consigliere Santilli D., la quale ritiene che ciò non cambi la sostanza della questione e che la giustifichi solo fino a un certo punto.

**Il Sindaco** interviene comunicando che si sta ampiamente avvalendo della collaborazione di tutto il personale dell'Ente, che sta offrendo tale collaborazione in maniera assidua e costante. Prosegue asserendo che gli atti amministrativi sono a disposizione di tutti i Consiglieri e che, a proposito della conduzione della trattativa con gli istituti di credito, sono stati interpellati svariati istituti, che egli stesso dettagliatamente procede ad elencare.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Acquisito** il parere favorevole del Responsabile del Servizio Finanziario sulla regolarità tecnica e contabile della proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49, 1° c., D.Lgs. n. 267/2000, che si riporta in calce alla presente deliberazione;

**Considerato** che il C.C., con deliberazione n. 38 in seduta del 10/11/2006, esecutiva ai sensi di legge, ha delegato il Responsabile del Servizio Finanziario per individuare un istituto di credito con cui rinegoziare la ristrutturazione del debito contratto successivamente alla data del 31/12/1996, ai sensi dell'art. 41 della L. 28/12/2001, n. 448, il cui indebitamento originario risulta il seguente:

OGGETTO	POSIZIONE	IMPORTO DEL MUTUO	TASSO	PERIODO DI AMMORTAMENTO	
				ANNO INIZIALE	ANNO FINALE
ACQUISTO CASA MAIORCHINA	433327900	83.719,47	5,25	2000	2019
MANUTENZIONE CASA MAIORCHINA	435443800	90.379,96	4,85	2000	2019
COMPLETAMENTO COMUNITA' ALLOGGIO	435264500	71.012,82	5,25	2000	2019
SISTEMAZIONE STRADE INTERNE	438484300	852.153,88	5,5	2002	2021
ACQUISIZIONE IMMOBILE	437840800	87.797,67	5,5	2002	2021
COSTRUZIONE PALESTRA IMPIANTI SPORTIVI	437817200	723.039,66	5,5	2003	2022
SISTEMAZIONE ESTERNA COMUNITA' ALLOGGIO	435732500	38.734,27	5,5	2003	2022
SISTEMAZIONE PIAZZA PRAZZA DE CORTI	440046700	101.184,24	5,25	2003	2022
SISTEMAZIONE PARCHEGGIO VIA V. EMANUELE	440046800	57.636,59	5,25	2003	2022
URBANIZZAZIONE NEL CENTRO STORICO	440046900	248.781,28	5,25	2003	2022
COSTRUZIONE OPERE IDRICHE	444032700	44.444,44	4,75	2004	2023

**Preso atto** che alla data del 31/12/2006 del suddetto indebitamento residuano € 2.044.080,54;

**Vista** la determina del responsabile del servizio finanziario n. 40 del 16/11/2006, con la

quale è stato individuato nel Banco di Sardegna S.p.A., l'istituto di credito con cui rinegoziare il debito alle condizioni più vantaggiose;

**Ritenuto** di dover estinguere il debito residuo con la Cassa DD.PP. di € 2.044.080,54, erogando in favore di detto istituto l'indennizzo per l'estinzione anticipata dei Mutui, ai sensi dell'art. 11 del D.M. 07/01/1998 e D.M. 20/06/2003, secondo i calcoli che verranno effettuati dallo stesso istituto di credito;

**Ritenuto**, altresì, di dover assumere con il Banco di Sardegna S.p.A. un nuovo Mutuo pari alla somma risultante del debito residuo e l'indennizzo suddetto;

**Accertata** la convenienza economico – finanziaria, ai sensi dell'art. 41 della L. 28/12/2001, n. 448, come da allegata relazione del Responsabile del servizio finanziario che fa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, quanto sopra premesso e considerato;

- Con votazione palese per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti: 11, di cui favorevoli: 7, astenuti 4 (gruppo minoranza); contrari: nessuno

## **DELIBERA**

1. Di assumere con il Banco di Sardegna S.p.A., un Mutuo per l'importo derivante dalla somma del residuo debito e l'indennizzo per l'anticipata estinzione dei Mutui presso la Cassa Depositi e Prestiti, dando mandato allo stesso istituto di credito per di erogazione a saldo, la differenza tra la quota capitale erogata e quella ammortizzata, alla data di estinzione del debito.
2. Il Mutuo verrà assunto alle seguenti condizioni:
  - Tasso fisso inferiore rispetto a quello applicato dalla Cassa DD.PP. ( vigente alla data di stipula del contratto ) nella misura dello 0,01%, per tutta la durata dell'ammortamento, determinato nel rispetto del comma 2°, lettera f) dell'art. 204 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
  - Durata di anni 30 ( trenta ), con inizio dall'01/01/2007;
  - Ammortamento a rate costanti semestrali comprensive di quota capitale e interessi;
  - Erogazione del Mutuo alla data di stipula del contratto;
  - Interessi attivi analoghi a quelli praticati per al Comune per il servizio di tesoreria;
  - Al Comune viene riservata la facoltà di rescindere anticipatamente il Mutuo, senza corrispondere oneri per penalità e/o indennizzi a qualsiasi titolo;
  - Le spese per la stipula del contratto di Mutuo sono a carico del Comune di Villamar.
3. Di restituire il Mutuo in n. 60 rate semestrali, comprensive del capitale e dell'interesse;
4. Di garantire le n. 60 rate semestrali di ammortamento del prestito con delega sul tesoriere a valere sulle entrate afferenti ai primi tre titoli di bilancio;
5. Di emettere sul Tesoriere come sopra un atto di delega, per la somma e con la decorrenza che l'amministrazione mutuante indicherà quale importo della rata di ammortamento, considerato che con la delegazione suddetta non si supera il 12% delle entrate ai sensi dell'art.- 204 del D.Lgs. n. 267/2000;
6. Di iscrivere la rata di cui l'ente è debitore per il rimborso del prestito, nella parte passiva del bilancio per il periodo di anni considerato;
7. Di prendere atto che il Tesoriere è tenuto a vincolare le somme occorrenti a soddisfare, alle rispettive scadenze, i pagamenti che matureranno nel corso dell'anno;
8. Di inserire, in ogni contratto di tesoreria che sarà stipulato entro il periodo di ammortamento del Mutuo, l'obbligo per il tesoriere di effettuare alle prescritte scadenze i versamenti delle rate di cui al precedente n. 6.

9. Di dare mandato al Responsabile del Servizio finanziario per la stipula del contratto di Mutuo.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Con separata votazione palese per azata di mano, che dà il seguente risultato:

Presenti e votanti: 11, di cui favorevoli: 7, astenuti 4 (gruppo minoranza); contrari: nessuno

### **D E L I B E R A**

**Di dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ex art. 134, 4° c., D.Lgs. n° 267/2000.